

RHEOLAU A RHEOLIADAU

1. Bydd blwyddyn y rhandir yn cychwyn ar Ionawr 1 bob blwyddyn. Rhaid talu y rhent llawn am bob llain erbyn Chwefror 9 fan hwyraf. Os na fyddwch wedi talu'r rhent llawn erbyn y dyddiad penodedig bydd y denantiaeth yn dod i ben ar unwaith a bydd y rhandir yn cael ei ailddyrranu.
2. Nid oes gennych yr hawl i is-osod y rhandir.
3. Dylech hysbysu'r ysgrifennydd aelodaeth ynghylch unrhyw newid yn eich cyfeiriad neu'ch manylion cyswllt.
4. Cytuna'r tenantiaid i gymryd rhan, lle y bo hynny'n bosibl, mewn dyddiau gwaith a drefnir gan y pwyllgor at ddiben cynnal a chadw'r ardaloedd 'cyffredinol' (llwybrau, atalfeydd gwynt, ffensio, twnelau polythen etc).
5. Mae'n rhaid i chi drin a chadw'r rhandir mewn cyflwr da; ni ddylech adael i chwyn a gwellt amharu ar randiroedd cyfagos. Er nad oes disgwyl i bob llain fod yn gwbl glir o chwyn, ac mewn cyflwr perffaith, mae'n rhaid i denantiaid ymweld â'u rhandir yn rheolaidd a hefyd sicrhau y caiff y rhan fwyaf ohono ei drin a'i weithio rhwng dechrau'r Gwanwyn a diwedd yr Hydref. Os bernir bod rhandir yn cael ei esgeuluso (ychydig neu ddim trin, chwyn yn gorchuddio rhan helaeth o'r wyneb) bydd y Tenant yn derbyn llythyr rhybudd yn gofyn iddo/iddi fynd ati i'w drin rhagor o fewn 21 niwrnod. Os na fydd y Tenant yn cydymffurfio â'r rhybudd cyntaf, heb reswm da, bydd 'rhybydd terfynnu les' saith niwrnod yn dilyn a bydd y rhandir yn cael ei ailddyrranu ar unwaith.
6. Rhaid cadw llwybrau mynediad yn gwbl glir a bydd pob Tenant yn gyfrifol am gadw sribed o laswellt 18'' (hanner metr) o amgylch yr ochr(au) o'i rhandir ei hun sy'n cyffwrdd â'r prif lwybrau glaswellt. Ni ddylech symud unrhyw farciau ffin nac ychwaith raffau.
7. Dylai'r gwaith trin gyd-fynd â'r egwyddorion organig a nodir yn y Datganiad Cenhadaeth a hefyd â chanllawiau'r Gymdeithas Bwyd Iachusol. Ni chaniateir i chi ddefnyddio unrhyw blaladdwyr, chwynladdwyr na gwrtaith nad yw'n organig nac unrhyw driniaethau cemegol eraill, yn unrhyw fan o fewn y rhandir o dan unrhyw amgylchiadau.
8. Mae defnyddio gorchudd dros y tir yn dechneg ddilys i gadw chwyn draw o'r rhandir dros dro. Serch hynny, mae'n rhaid i'r gorchudd fod yn:
 - Addas i'r diben (h.y. yn gryf, heb weddillion niweidiol)
 - Hydraidd er mwyn galluogi dwr glaw i gyrraedd y pridd oddi tano (mae groenun o fath peirianegol yn well na llen blastig oni bai fod y llen blastig yn cynnwys digon o dyllau draenio).
 - Wedi ei gyfyngu i'r graddau nad yw'n gorchuddio mwy na 33% o wyneb y rhandir ar un adeg.
 - Cael ei ail-ledu/symud bob tri mis i alluogi strwythur y pridd i wella ac i arbed pla o lygod mawr.
 - Wedi ei angori yn gadarn fel nad yw'n datblygu'n niwsans mewn gwyntoedd cryfion.
9. Am resymau lechyd a Diogelwch ni chewch ddefnyddio'r deunyddiau canlynol ar y safle o dan unrhyw amgylchiadau:
 - gwydr;
 - haearn rhychiog na dalennau haearn;
 - teiars cerbydau;
 - weiren bigog.
10. Dylid defnyddio'r rhandir yn gyfan gwbl neu'n bennaf at ddiben tyfu cynnyrch ar gyfer perchennog y rhandir, ei deulu/theulu a'i ffrindiau.

Cymdeithas y Dalar

11. Dylai tenantiaid warchod rhandiroedd eraill a pheidio â chreu niwsans i eraill ee. Peidio â chodi cynnyrch heb ganiatad na chroesi rhandiroedd eraill. Dylai deiliaid rhandiroedd geisio datrys unrhyw broblemau ymysg ei gilydd ond os nad yw hyn yn bosibl dylai'r mater dan sylw gael ei gyfeirio at y Pwyllgor i'w ddatrys.
12. Rhaid i denantiaid gydymffurfio â chyfreithiau lechyd a Diogelwch ac ymddwyn yn unol â chyfarwyddiadau swyddog I & D y safle a gweithredu dyletswydd o ofal tuag atynt eu hunain, aelodau eraill ac ymwelwyr. Deiliad y rhandir fydd yn gyfrifol am ymddygiad ac iechyd a diogelwch eu hymwelwyr, teulu ac anifeiliaid anwes. Ni chaniateir cwn ar y rhandir nac ar unrhyw ran o'r safle oni bai eu bod ar denyn ac wedi eu cyfyngu i rhandir y tenant ei hun. Rhaid i faw ci gael ei symud i ffwrdd o'r safle a'i waredu mewn ffordd briodol.
13. Ni chaniateir unrhyw gerbydau modur ar safle'r rhandir ac ni allwch eu gadael yno, ac eithrio at ddibenion llwytho neu ddadlwytho, a rhaid ei symud i'r ardal barcio benodedig yn syth ar ôl gorffen llwytho neu ddadlwytho. Caniateir moduron ar y safle yn ystod cyfnod o dywydd sych yn unig neu pan fo cyflwr y ddaear yn caniatáu hynny.
14. Rhaid defnyddio dwr yn gynnil. Mae'r dwr ar fesurydd a bydd y costau yn cael eu rhannu yn gyfartal rhwng pob tenant.
15. Rhaid cael caniatâd ysgrifenedig gan y pwyllgor i adeiladu ar y rhandir ee sied neu dy gwydr. Ar hyn o bryd caiff toiledau a lle i gadw pethau eu darparu gan yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol o fewn ardal Fferm Dinefwr.
16. Rhaid cael caniatâd ymlaen llaw gan y swyddog I & D cyn cynnau tân a rhaid cadw tân dan reolaeth drwy'r amser a'i ddiffodd cyn gadael.
17. **Terfynu'r Cytundeb**
 - Ar farwolaeth y tenant;
 - Y tenant yn rhoi rhybudd ysgrifenedig o un mis. Rhaid gadael y llain yn lân ac yn drefnus;
 - Gan y pwyllgor pan fo taliad rhent dros 40 niwrnod yn hwyr ac/neu pan fo'r cytundeb hwn wedi'i dorri. Mae gan Denantiaid hawl i wneud apêl i'r pwyllgor ac i ddadlau eu hachos gerbron cyfarfod. Ni chaiff unrhyw rent ei ad-dalu os terfynnir tenantiaeth.